

## FEKETE – PENCZ INGATLANKÖZVETÍTŐ IRODA

**Iroda:** H-6500 Baja, Bartók Béla u. 5. , **Székhely:** H-6500 Baja, Orgona u. 2.

Tel, fax.: 79/324-869 ; 30/9680-746

[www.fekete-pencz.hu](http://www.fekete-pencz.hu) [info@fekete-pencz.hu](mailto:info@fekete-pencz.hu)

### Ingatlanközvetítői megbízási szerződés MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről a név.....,  
anyja neve:....., születési hely, idő.....  
lakcíme:....., tel:.....,  
mint megbízó- a továbbiakban Megbízó-,

másrészről a **Fekete-Pencz Ingatlanközvetítő, Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaság**  
székhely: 6500 Baja, Orgona u.2. (adószám: 22126793-3-03, cg: 03-06-113453) mint megbízott - a továbbiakban  
Megbízott - között a .....napján létrejött ingatlanközvetítői megbízási szerződés módosítása  
tárgyában az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**I./** Megállapítják a szerződő felek, hogy közöttük .....címen  
nyilvántartott és a megbízási szerződés mellékletét képező adatlapon részletezett ingatlan értékesítésében való  
közvetítésre, közreműködésre ingatlanközvetítői megbízási szerződés jött létre.

**II./** Megállapodnak a szerződő felek abban, hogy a közöttük létrejött megbízási szerződést az alábbiak szerint  
módosítják:

**1./** A megbízási szerződés 5./ pontjának második bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A megbízási díj sikeres közvetítés esetén jár. Sikeres közvetítés esetén Megbízottat megilleti a közvetítési  
jutalék, melyet a Megbízó bármilyen vételárrész átvételének napjától számított 5 napon belül köteles a megbízott  
részére megfizetni.”

**2./** A megbízási szerződés 6./ pontjának első bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Megbízó kötelezi magát arra, hogy ha az ingatlant ezen szerződéstől (ingatlanirodától) függetlenül, más úton  
értékesíti, úgy azt 5 napon belül Megbízottnak írásban köteles bejelenteni. Amennyiben Megbízó ezt elmulasztja,  
úgy köteles a Megbízott késedelmes bejelentéssel összefüggésben keletkező kárát megtéríteni, de minimum  
25.000,-Ft, azaz huszonötezer forint általános kártérítést Megbízott részére megfizetni.”

**3./** A megbízási szerződés 8./ pontja törlésre kerül.

**4./** A megbízási szerződés 9./ pontja törlésre kerül.

**III./** Egyebekben a felek a megkötött megbízási szerződés rendelkezéseit nem érintik, hatályukban változatlanul  
tartják fenn.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasás és értelmezés után két eredeti példányban, mint akaratukkal  
mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá és ebből egy példány a megbízónál marad.

Kelt: Baja, 2011.....

.....  
Megbízó

.....  
Megbízott